



## RD 380m2 Uhřice

Uhřice, Blansko

### 7 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji dvoupatrový dům (Prodej je možný i na splátky minimální akontace 3.500.000,-Kč a nebo místo složené akontace je možno se zaručit jinou nemovitostí, zbytek je možno splácet dle dohody) se dvěma bytovými jednotkami zrekonstruované 4+kk a bytovou jednotku 2+1 určenou k rekonstrukci. Dům má novou střechu a krov, eurookna s izolačním dvojsklem. O vytápění se stará plynový kotel + kotel na tuhá paliva. Dům dále disponuje prosklenou místností s krbem a teplovzdušnými rozvody do obytných pokojů. Parkování je možné ve vjezdu, nebo v garáži. Součástí domu jsou hospodářské budovy - dva sklípky na zavařeniny a vinný sklípek. U domu se nachází 2x studna. Pozemek o výměře 3042 m2 se sadem nabízí ideální příležitost pro chov domácích zvířat. Z důvodu nedodání energetického štítku uvádíme energetickou náročnost třídy G. Pro jakékoli informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

#### CENA

Cena domu	7 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Blansko
Obec	Uhřice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6651
Datum aktualizace	26.04.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	290

Užitná plocha m <sup>2</sup>	380
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3042
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Venkovská
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.