



Prodej Vily Ostrava

Heřmanická, Ostrava, Ostrava-město

11 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji luxusní vilu o dispozici 5+1 s celkovou plochou parcely 970m², kde se nachází útulná zahrada s velkou garáží, zastřešená venkovní kuchyně s posezením a krbem, venkovní vířivka pro 6 osob se špičkovou externí filtrací. V letošním roce byla nově vybudované fotovoltaické panely s tepelným čerpadlem. Předpokládané výdaje na energetické náklady domu - plyn + elektřina jsou max. 30tisíc/rok. V obytném suterénu se nachází prádelna, pokoj, sauna a koupelna s WC, posilovna. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem (rozvod krbového tepla do patra), Kuchyně s kuchyňskou linkou včetně všech značkových vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, pečící trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, myčka. Kuchyně s velkým oknem s výhledem do zahrady. V patře se nachází koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem, WC s bidetem, 2 umyvadla, vytápěné podlahy s keramickou dlažbou. Dále pokoj, ložnice se sprchovým koutem a klimatizací, šatnou a terasou s výhledem do zahrady. V 2.np se nachází prostorný podkrovní pokoj s klimatizací a s podlahovým vytápěním. Všechny pokoje jsou vybavené. Podlahové krytiny plovoucí podlaha nebo dlažba. Plynový kotel, zásobník na teplou vodu, pračka, sušička. Dům je tak vhodný k okamžitému užívání.

CENA

Cena domu	11 990 000 Kč
Poznámka	Cena na vyžádání
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	5 000
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Heřmanická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6197

Datum aktualizace	23.05.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	105
Užitná plocha m ²	220
Plocha parcely m ²	970
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.