



Prodej podílu 1/24 pozemků o podílové výměře 1464 m² v k.ú. Borovnice u Staré Paky (okres Trutnov)

, Borovnice, Trutnov

396 000 Kč

Nabízíme k prodeji lukrativní investiční příležitost v k.ú. Borovnice u Staré Paky, obec Borovnice, okres Trutnov. Dva z pozemků jsou vedeny v územním plánu jako plochy smíšené obytné venkovské (SV). Zbývající parcela je plocha zemědělská (NZ). Jedná se o prodej podílu ve výši id. 1/24, parcely zapsané na LV č. 607: 295/2, 300/1; na LV č. 777 p.č. 300/2. Celková nabízená podílová výměra činí 1464 m². Pozemky jsou propachtovány na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou, pachtovné ve výši 2.200 Kč/ha + náhrada daně. Prohlídky nejsou plánovány, ale na pozemky se můžete jít kdykoli podívat. GPS souřadnice: p.č. 295/2: 50°30'20.89"N, 15°38'34.32"E p.č. 300/1: 50°30'18.67"N, 15°38'40.12"E p.č. 300/2: 50°30'18.25"N, 15°38'34.07"E Díky své výhodné poloze a atraktivní lokalitě je tato nemovitost ideální pro investory hledající dlouhodobou a stabilní návratnost investice. V případě zájmu o koupi mě prosím kontaktujte telefonicky, emailem, prostřednictvím WhatsApp či Messenger, děkuji Vám.

CENA

Cena pozemku	396 000 Kč (270 Kč/m ²)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Borovnice
Parcela	295/2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2617
Datum aktualizace	31.05.2024
K dispozici od	31.05.2024

Umístění objektu	Klidná část obce
Datum nastěhování	31.05.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1464

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
----------	-------------