



Prodej novostavby ve Vracově

, Vracov, Hodonín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji novostavbu zděného RD 4+kk s terasou a garáží na ulici Lesní ve Vracově, okr. Hodonín. Jedná se o dvoupodlažní RD, který je podsklepen. Celková plocha pozemku, jehož uliční šíře je 11 m, je 320 m2, z toho zastavěná plocha domu je cca 100 m2 a podlahová plocha domu je cca 135 m2. Terasa za domem má plochu cca 7 m2 a zpevněné plochy kolem domu vč. parkování a vjezdu jsou velké 44 m2. Zahrada za domem má rozlohu cca 130 m2. Vstup na zahradu je i přímo z ulice. Dispozice domu: 1.NP (vyvýšené): zádveří (5,4 m2), hala se schodištěm (16,6 m2), obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (46 m2), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,5 m2), terasa. Z haly se schodištěm dostanete do 1. PP, kde se nachází prostorná dvojgaráž (42 m2), technická místnost (11,5 m2), kotelna (9 m2), menší skladovací prostor pod schodištěm. 2.NP: 2x dětský pokoj (21 m2, 20 m2), ložnice (15 m2), koupelna s WC (6,8 m2), hala se schodištěm. Z jednoho pokoje je vlez na střechu. Dispozice domu nabízí nejen neprůchozí pokoje, ale i 2x koupelnu s WC. Nad schodištěm bude umístěn světlovod. Technická stránka domu: Zděný dům postavený z keramických tvárnic tloušťky 30 cm (zateplení: boční část domu 15 cm, přední a zadní část 20 cm). Sedlová střecha, střešní krytina – keramické pálené tašky v černé barvě. Okna – sedmikomorová plastová s trojsklem v barvě bílé v interiéru a s dekorem světlý dub exteriér. Vnitřní příčky zděné. Vytápění a ohřev vody je zajištěn energeticky nenáročným a úsporným tepelným čerpadlem systému "země-voda". V podlaze domu je rozvedeno podlahové topení s možností regulace v každém pokoji. Srážková voda ze střešních okapů je svedena do retenční nádrže o obsahu 3 m3 umístěné pod terasou. Rodinný dům se prodává nezařízený (bez kuchyňské linky), koupelny a WC dokončené, zárubně vč. dveří namontovány, podlaha položena. Dům se nachází v klidné ulici v těsné blízkosti lesa. V obci naleznete koupaliště, fotbalový stadion, letní koupaliště, tenisové kurty, venkovní kluziště. V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací a zaslání podkladů kontaktujte realitního makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Vracov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	

Zdeněk Solařík
Tel.: +420 774 655 470
E-mail: solarik@orcaestate.cz

Číslo nabídky: 6004
https://orcareality.cz/reality/6004/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6004
Datum aktualizace	06.03.2024
K dispozici od	01.04.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	135
Plocha parcely m^2	320
Datum nastěhování	01.04.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Zdeněk Solařík
Tel.: +420 774 655 470
E-mail: solarik@orcaestate.cz