



Prodej bytu o disp. 2+1 v k.ú. Dolní Chodov (okres Sokolov) s nájemníkem

, Chodov, Sokolov

1 500 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný byt 2 + 1 v obci Chodov, okres Sokolov. Tato cihlová nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí skvělý potenciál pro investici. S užitnou plochou 56 m² a umístěním ve 4. podlaží z celkových 7, tento byt poskytuje ideální možnost dlouhodobého pronájmu s výhledem na vysokou návratnost investice. Byt je obsazen platícím nájemníkem, který má nájemní smlouvu na dobu určitou do 31. 12. 2024 (nájemní vztah s tímto nájemcem trvá již od 1. 1. 2021, nájemné ve výši 8.000 Kč/měsíc, služby hradí nájemce částkou 2.598 Kč/měsíc, fond oprav hradí vlastník částkou ve výši 1.482 Kč/měsíc). Jednou z klíčových výhod této nemovitosti je výťah, což zvyšuje komfort bydlení a atraktivitu pro potenciální nájemníky. Dostupnost veřejné dopravy, včetně vlaku a autobusu, zajišťuje pohodlné spojení s okolními oblastmi a tím pádem zvyšuje atraktivitu bydlení pro široké spektrum nájemníků. Poloha v obci Chodov nabízí klidné prostředí pro bydlení a zároveň snadný přístup ke všem potřebným službám a občanské vybavenosti. Tato kombinace klidu a dostupnosti dělá z této nemovitosti skvělou investici s perspektivou dlouhodobého nájmu. Prohlídky budou pořádány po dohodě s nájemcem, děkuji za pochopení. Prodávající si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. V případě zájmu o prohlídku či koupi mě prosím kontaktujte telefonicky, emailem, prostřednictvím WhatsApp či Messenger, děkuji Vám.

CENA

Cena bytu	1 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Sokolov
Obec	Chodov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5157

Datum aktualizace	10.06.2024
K dispozici od	10.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m ²	56
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Doprava	Vlak, autobus
Datum nastěhování	10.06.2024
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.