



Prodej bytu 3+1 90 m²

Lounských, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 90 m² na ulici Lounských, Praha 4 - Nusle. Byt se nachází v 1.nadzemním podlaží domu a s případným nájezdem na dva schody se dá použít jako bezbariérový. Byt disponuje prostornou vstupní halou, koupelnou, samostatným wc, komorou, dvěma neprůchozími pokoji a průchozím obývacím s kuchyní. Družstevní byt spravuje družstvo Třináctka, které momentálně hospodaří bez dluhů. Fond oprav je 1250,- Kč a celkové náklady na byt bez plynu a elektřiny jsou 6.600,- Kč. Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou a teplo a teplou vodu prodává i sousednímu domu. Okna jsou plastová a dům prošel revitalizací v roce 2021. V dostupné vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, s dobrou dopravní obsluhou, ať míříte do centra, anebo ven z Prahy. Stanice metra Vyšehrad je 5 min chůzí. Pro jakékoli informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Lounských
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6731
Datum aktualizace	29.07.2024
K dispozici od	29.07.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Zastavěná plocha m ²	272
Užitná plocha m ²	90
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	29.07.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.