



Prodej bytu 2+kk v Praze - Nuslích

V zálomu, Praha, Hlavní město Praha

6 390 000 Kč

Doporučuji ke koupi byt v osobním vlastnictví, s dispozicí 2+kk a rozlohou 50m², v Praze 4 - Nuslích. Byt se nachází ve 4.patře (bez výtahu) cihlového domu po revitalizaci (plastová okna, nová, zateplená střecha, nové odpadní a plynové rozvody, nové schránky, vymalováno a čisto). Byt je po drobné rekonstrukci, ve velmi udržovaném stavu, který si budoucí majitel může upravit dle vlastních představ. Na chodbě s kuchyňským koutem je vinylová podlaha, v koupelně a samostatném WC dlažba, v pokojích zachovalé parkety a lino. V bytě jsou repasované dveře a bezpečnostní vstupní dveře. Myčka a pračka zůstává ve vybavení bytu. Vaření pomocí indukční varné desky. Pro uložení vašich věcí dobře poslouží vestavěné skříně. K bytu je možné využívat balkón, který je přístupný z chodby. Vytápění a ohřev vody je řešený plynovým, kondenzačním kotlem (poslední revize proběhla v září 2024). Orientace na východní stranu zajistí příjemné ranní vstávání a zároveň příjemné prostředí v letních měsících. Výhodou jsou nízké měsíční náklady a poloha, s výbornou dostupností, takže je byt vhodný nejen k bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost. Hezký výhled do zeleně. K bytu náleží větší sklep, cca 3,5m², kde si můžete pohodlně uskladnit např. jízdní kola. Dům disponuje předzahrádkou a dvorkem. Na procházku můžete vyrazit do blízkého parku Jezerka a za kulturou třeba do divadla Na Jezerce. V blízkosti OC Arkády nebo známý Vyšehrad. Stanice metra C (Pankrác nebo Pražského povstání) je 10 minut pěšky nebo dvě stanice tramvají. Do samotného centra Prahy se dostanete za pouhých 15 minut. Autobusová zastávka hned za domem. Ráda Vám pomohu s vyřízením financování. Pokud Vás nabídka tohoto útulného bytu zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se na termínu prohlídky. Energetický štítek není v tuto chvíli k dispozici, proto je uvedena třída G.

CENA

Cena bytu	6 390 000 Kč
Poznámka	Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	V zálomu
č. domovní / č. orientační	Skryto

Marie Zajacová

Tel.: +420 605 990 277

E-mail: zajacova@orcaestate.cz

Číslo nabídky: 7006

<https://orcaestate.cz/reality/7006/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7006
Datum aktualizace	04.12.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	214
Užitná plocha m ²	50
Celková podlahová plocha m ²	54
Plocha balkónu m ²	2.5
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m ²	3.5
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.