



prodej bytu 2+1 46 m2

Jaromíra Matuška, Ostrava, Ostrava-město

1 380 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k prodeji byt dispozice 2+1, podlahová plocha bytu činí 44 m2. Byt je ve velmi zachovalém stavu, koupelna je po rekonstrukci, téměř nový sprchovací kout, keramické obklady a dlažba, nové umyvadlo, sanita, koupelnový nábytek i WC. V kuchyni byla původní linka opatřena novým nerezovým dřezem, pracovní deskou a kuchyňská dvířka byla vyměněná za dřevěné. V kuchyni a obývacím pokoji je nová vinylová krytina, v ložnici plovoucí podlaha, koupelně a WC je položená keramická dlažba. Orientace bytu je na jihozápad. Samotný dům prošel revitalizací (plastová okna, nový výtah, zateplení fasády, nová izolace střechy, nové schránky, nová dlažba ve společných prostorách, nové vstupní dveře do domu), dále nové rozvody vody v plastu. Byt se nachází na rozhraní Ostravy Hrabůvky a Ostravy Dubiny. Nájem bytu včetně fondu oprav činí cca 3.500,-Kč. V současné době je byt v družstevním vlastnictví byt lze bez problému převést do osobního vlastnictví. V případě zájmu Vám zajistíme například výměnu kuchyňké linky za vestavěnou linku dle vašich představ za velmi zajímavé peníze. Byt je k dispozici ihned. Více informací Vám sdělím osobně na prohlídce bytu samotného.

CENA

Cena bytu	1 380 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jaromíra Matuška
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6024
Datum aktualizace	29.06.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Andrej Holčík
Tel.: +420 603 455 107
E-mail: holcik@orcaestate.cz

Číslo nabídky: 6024
https://orcareality.cz/reality/6024/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	44
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení, vlastnictví převod
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
Rok výstavby	1984
Datum nastěhování	01.03.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih, Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Andrej Holčík
Tel.: +420 603 455 107
E-mail: holcik@orcaestate.cz