



## podnájem byt 2+1 Přívoz

Maroldova, Ostrava, Ostrava-město

### 9 500 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k podnájmu pěkný, slunný byt 2+1 v domě s výtahem v klidném místě Ostravy - Přívozu nedaleko bývalého kina Máj. Byt je udržovaný částečně rekonstruován, koupelna a WC jsou společné. Kuchyňská linka je standardní. Součástí vybavení bytu je i starší nábytek viz.foto. V ceně služeb je zahrnuto teplo, vodné a stočné, výtah, osvětlení atd. Hledáme slušné a pracující nájemce s pracovní smlouvou. Více informací Vám rád poskytnu osobně při prohlídce nemovitosti.

#### CENA

Cena Nájmu

9 500 Kč / měsíc

Poznámka

Kauce ve výši 2 nájmu, provize ve výši nájmu pro RK

Provize

+ provize RK

#### LOKALITA

Okres

Ostrava-město

Obec

Ostrava

Ulice

Maroldova

č. domovní / č. orientační

Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

6060

Datum aktualizace

06.09.2023

Druh objektu

Panelová

Umístění objektu

Klidná část obce

Vybaveno

Ne

Užitná plocha m<sup>2</sup>

46

Celková podlahová plocha m<sup>2</sup>

46

Ostatní

Výtah

**Andrej Holčík**

Tel.: +420 603 455 107

E-mail: holcik@orcaestate.cz

Číslo nabídky: 6060

<https://orcaestate.cz/reality/6060/>

Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	20.03.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	91,7 kWh/m <sup>2</sup> za rok